

**Pronájem prostorného bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, balkon, Praha 4 - Lhotka**

Čimelická, 14200, Praha 4, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby jsou 4 078 Kč na osobu měsíčně.  
Elektrina se převádí na nájemce. + Provize RK



Vyřizuje

**Tobiáš Pazour****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**[pazour@maxxus.cz](mailto:pazour@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 65 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Praha - Lhotka (ulice Čimelická). Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu (nad technickým podlažím), je suchý, udržovaný a součástí je také balkon. Dispozičně nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj a ložnici. Byt se pronajímá částečně zařízený - kuchyňská linka je vybavena varnou deskou s digestoří, troubou a lednicí, v ložnici je k dispozici velká šatní skříň, ostatní místnosti jsou nezařízené a umožňují tak vlastní úpravu dle potřeb. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a pračkou, toaleta je součástí koupelny. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny i dětská hřiště. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými zastávkami Přírodní a Jílovská s návazností na metro. Nájemné činí 24 000 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou 4 078 Kč na osobu měsíčně. Elektrina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.