

## Dům k bydlení i k rekreaci

26242, Vranovice



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Rejzlová**

**Tel.:** 602 147 017

**GSM:** 602 147 017

**E-mail:**

[rejzlova@reality11.cz](mailto:rejzlova@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům se nachází v obci Vranovice, celková plocha pozemku 385 m<sup>2</sup>. Příjemné pro obyvatele kteří nechtějí pečovat o rozsáhlou zahradu Orientační užitná plocha domu 135 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází předsíň, obývací místnost s krbem 25 m<sup>2</sup>, chodba a koupelna se sprchovým koutem s WC, prostorná obývací kuchyň 40m<sup>2</sup>, vchod do prostorného sklepa. Z kuchyně je vchod na terasu cca 27 m<sup>2</sup>. Obytné podkroví je tvořeno jednou velkou místností, oddělené WC, koupelna s vanou. Dům prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí interiéru i exteriéru. Podlahové krytiny v přízemí převážně dlažba, plovoucí podlaha, v podkroví lakované OSB desky. Střecha kvalitní plechová krytina, okna dřevěná. Vytápění je buď krbem s výměníkem, elektrokotel nebo v kuchyni je jednotka od Klima 81. Voda i kanalizace obecní. Na pozemku se nachází i studna. Na pozemku se nachází kolna cca 9 m<sup>2</sup> se zavedenou elektřinou a dřevník na dřevo.

Vzdálenost do Rožmitálu pod Třemšínem cca 5 km, Příbram 9 km, Praha 70km, vše s dobrou dostupností i hromadnou dopravou. Ev. číslo: 28176.