

## Prodej bytu 1+kk , 32 m<sup>2</sup> + předzahrádka 27 m<sup>2</sup> - Harfa Living

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha



**6 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šmakalová Klára**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** smíšená

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej moderního bytu 1+kk o výměře 32,1 m<sup>2</sup> s předzahrádkou a terasou o velikosti 26,5 m<sup>2</sup> v nové rezidenci Harfa Living na Praha 9 - Vysočany (jednotka je zkolaudována jako ateliér). Tento byt nebyl dosud obýván, a nabízí tak skvělou příležitost nastěhovat se do čistého, nepoužitého prostoru. Rezidence Harfa Living je moderní projekt, který kombinuje dynamiku města s možností odpočinku v zeleni. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a příjemné městské prostředí. V bezprostředním okolí najdete řadu kaváren, restaurací, bister, supermarketů, menších obchodů, pekáren, fitness center, lékáren i dalších služeb pro každodenní život. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost oblíbené cyklostezky, která vede z Rohanského ostrova podél říčky Rokytky přes Vysočany, Hloubětín až do Horních Počernic, a nabízí tak ideální podmínky pro sport i relaxaci. Tento byt představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investici. K bytu náleží sklep.