

**Pronájem nebytových prostor 139m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, M Flora**

Šrobárova, Praha 3, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 6.000 +  
elektřina, kauce 2 nájmy,  
provize 1 nájem

Vyřizuje

**Dana Rudolfová Burdová****Tel.:** 737284117**GSM:** 737284117**E-mail:**[rudolfova@donnareality.cz](mailto:rudolfova@donnareality.cz)**Plocha kanceláří:** 139 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Výtah**Odpad:** Kanalizace**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostory k podnikání, plocha 139m<sup>2</sup>, ve sníženém přízemí činžovního domu v ulici Šrobárova, Praha 3 - Vinohrady. Prostory byly v roce 2018 rekonstruovány, sestávají se z 5 místností, vstupní haly 30m<sup>2</sup>, kuchyňského koutu, 2 samostatných toalet (1 včetně sprchového koutu), komora, 4 místnosti mají vlastní umyvadlo, na podlaze lino s imitací plovoucí podlahy, dálkové topení a ohřev vody, v jedné z místností klimatizace. V domě zavedený optický kabel. Klidná ulice u obchodního centra Flora, stanice metra a zastávky tramvaje. Ihned k nastěhování.