

## Útulný byt 3+1 v Milevsku

J. A. Komenského, Milevsko

**12 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a energie



Vyřizuje

**Roman Staněk****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420602447251**E-mail:**[roman.stanek@re-max.cz](mailto:roman.stanek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné: 12.500,- Kč / měsíčně + poplatky za služby a energie

Kauce: 12.500,- Kč

Odměna RK: 10.000,- Kč

Nově vám nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 3+1 s balkónem v Milevsku.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem. Je orientovaný na východ-západ a jeho celková výměra činí 77 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklep v suterénu domu, k dispozici je kolárna i sušárna.

Byt je v současném stavu připraven k okamžitému bydlení nového nájemníka. Velkou výhodou je také balkón nebo spíž, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete potraviny, drogerii, pekárnu, poštu i zdravotnická zařízení. Rodiny s dětmi ocení blízkost základní školy (cca 200 m od domu) a mateřské školy v okolí.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s veškerým zázemím na dosah. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat - rádi se s vámi osobně setkáme a byt vám představíme. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.