



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 5719674

## Pronájem bytu 3+1 87 m<sup>2</sup>, dvě neprůchozí ložnice

náměstí Bratří Synků, Praha 4, Praha



**29 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:**

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

|                              |                   |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Výška stropu:</b>             | 2.65              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 86,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře cihlového domu na náměstí Bratří Synků, Praha 4 - Nusle.

Byt disponuje předsíní, světlým obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, pračkou a dvoj-umyvadlem, dvěma neprůchozími ložnicemi a oddělenou toaletou. Dispoziční řešení si můžete detailně prohlédnout na přiloženém půdorysu. Díky praktickému uspořádání je byt ideální jak pro rodinu, tak i pro spolubydlení či studenty.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - stanice metra C I. P. Pavlova je vzdálena přibližně 7 minut jízdy. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Připojení k internetu je možné prostřednictvím Vodafone, T-Mobile nebo O2. Zálohy na služby činí 500 Kč měsíčně na osobu. Elektrina (cca 1 500 Kč/měsíc) a plyn (cca 2 500 Kč/měsíc) budou převedeny na nájemce.

Byt lze po dohodě s pronajímatelem případně dovybavit.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho nájmu a provize realitní kanceláře. Smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s možností prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Byt je ihned k dispozici.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Do not hesitate to contact me if you are an English speaker.

Doporučuji osobní prohlídku.