



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 02100

Prodej, Dům, Chotěnov-Skláře

35301, Mariánské Lázně



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Zakrzewski

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 596 321

E-mail: info@rk23.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	883 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu o zastavěné ploše 72 m² v obci Chotěnov-Skláře, která se nachází v těsné blízkosti Mariánských Lázní.

Dům je zkolaudován jako stavba pro rodinnou rekreaci a byl postaven a dokončen v roce 2019. Jedná se o typ dřevostavby, která je o dvou nadzemních podlaží, kde v přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna a technická místnost. Z obývacího pokoje je možné přímo vstoupit na terasu, která směřuje na jižní světovou stranu. V prvním patře se nachází další 3 pokoje a

prostorná koupelna. Okna mají venkovní elektrické žaluzie, v přízemí v obývacím pokoji je umístěn krb na tuhá paliva. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem. Zahrada je o velikosti 791 m² je mírně svažité a nachází se na ní chata a plechová garáž. Dům disponuje vlastním vrtem na vodu a odpad vody je řešen jímkou. Dešťová voda je svedena do nádrže, která je umístěna v zemi. Pro více informací a nebo prohlídku kontaktujte makléře. S financováním rádi poradíme.