

Prodej bytu 2+1 na ulici Brněnská s balkónem, Olomouc

Brněnská, Olomouc



4 490 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: 420603777389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz

1.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 3 m²

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji panelový byt v 7. nadzemním podlaží, o dispozici 2+1 v původním, udržovaném stavu, nacházející se v lukrativní lokalitě Olomouce, na ulici Brněnská, v bezprostřední blízkosti kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete supermarkety, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení, stejně jako zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt má obytnou plochu 57 m², k němu náleží navíc prostorný balkón a sklep. Dům je po kompletní revitalizaci.

Byt je dlouhodobě pronajímán spolehlivému nájemníkovi, který se o něj dobře stará, je tedy možné nájem převzít jako investiční příležitost nebo byt zrekonstruovat a plně tak využít jeho potenciál. Díky své poloze, dispozici a velikosti je tak byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Naše finanční služby jsou vám také k dispozici, abychom vám pomohli najít nejvýhodnější variantu financování této investice s průběžným snižováním úrokové sazby. V aktuální době, kdy sazby klesají, tak ať na hypotéce zbytečně nepřepláčíte.

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností, výhledem a nebo investiční příležitost, tato nabídka je pro vás ideální.