

Prodej bytu 3+1 76 m², Bánov

68754, Bánov



4 320 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sandra Strnadová

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	887 m ²
Plocha zahrady:	802 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sandra Strnadová & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v rodinném domě v klidné části obce Bánov u Uherského Brodu. Byt o celkové užitné ploše 76 m² nabízí příjemné bydlení s vlastní zahradou a dostatkem prostoru jak uvnitř domu, tak ve venkovním zázemí.

Nemovitost se nachází v cihlovém domě a je situována v 1. podlaží. Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí komfortní zázemí pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výhodami rodinného domu.

Dominantou bytu je samostatná kuchyně vybavená kuchyňskou linkou a myčkou nádobí, která poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření i rodinné stolování. Na kuchyni navazují další obytné místnosti, které mohou sloužit

jako obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj či pracovna. Dispozice 3+1 tak nabízí dostatek flexibility podle potřeb nových majitelů.

Součástí bytu je také koupelna s vanou, která zajišťuje komfortní zázemí pro každodenní fungování domácnosti. Velkým benefitem je rovněž půdní prostor, který může sloužit jako další úložné místo.

K bytové jednotce náleží také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení či domácí potřeby.

Jednou z hlavních předností této nabídky je prostorná zahrada o velikosti 802 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci, zahradničení, rodinné posezení či dětské hry. Součástí venkovního zázemí je také pergola vhodná pro letní posezení, zahradní domek pro uskladnění náradí a garáž, která poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Nemovitost se nachází v klidné části obce Bánov, přičemž základní škola se nachází přímo naproti domu, což ocení zejména rodiny s dětmi. V obci je k dispozici také mateřská škola, obchody s potravinami, dětské hřiště, sportovní hala i autobusové spojení, které zajišťuje pohodlnou dostupnost do okolních měst včetně Uherského Brodu.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje výhody bytu s benefity rodinného domu, vlastní zahradou a kompletním zázemím, tato nemovitost představuje zajímavou příležitost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání.

Sandra Strnadová, Explicit Reality