

## Prodej, byty/3+1, 84 m<sup>2</sup>, 79401 Hošťálkovy, Bruntál [ID 84516]

Hošťálkovy



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v obci Hošťálkovy. Byt má celkovou výměru 84 m<sup>2</sup> a nachází se v 1. patře cihlového domu, který má celkem dvě nadzemní podlaží. Díky svému umístění poskytuje příjemné a klidné bydlení.

Nemovitost je v původním stavu a je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér přesně podle vlastních představ a potřeb. Byt je tak ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Topení na tuhá paliva.

Celý bytový dům má novou střechu a nové svody.

Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku, posezení s kávou nebo pěstování květin.

Obec Hošťálkovy se nachází v krásné přírodní lokalitě s dostatkem zeleně, která vybízí k procházkám, turistice i cyklovýletům. Okolí je klidné a vhodné pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají únik od ruchu města. Zároveň je zde dostupná základní občanská vybavenost a dobré spojení do okolních měst.

Prodejní cena této nemovitosti činí 1 600 000 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.