



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2303

## Pronájem bytu 4+kk, 96 m<sup>2</sup>, Praha 3 Žižkov, ul. Biskupcova

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



**29 990 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Jiné		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a ploše cca 96 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře (5. NP) rekonstruovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov, ulice Biskupcova.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i spolubydlení. Je možné jej pronajmout nezařízený nebo částečně zařízený dle dohody.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 2 samostatné ložnice
- pracovna s lodžii (možno využít jako menší ložnici)
- hala
- koupelna s vanou
- samostatné WC

- zádveří
- šatna a spíž
- sklepní kóje v suterénu

Orientace bytu je na sever (ulice) a jih (klidný vnitroblok), což zajišťuje dostatek světla i příjemné bydlení. V bytě jsou renovované parkety a plovoucí podlahy, dřevěná okna s dvojsklem a bezpečnostní vstupní dveře.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny ústředním topením ze společné plynové kotelny v domě.

Kuchyň je vybavena:

- plynovou varnou deskou
- elektrickou troubou
- digestoří
- myčkou nádobí

Dům je klidný a udržovaný.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové i autobusové zastávky s rychlým spojením na metro A, B i C.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby i kulturní vyžití. V blízkosti jsou oblíbené parky Vítkov, Parukářka a Židovské pece, stejně jako kino Aero.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 29 990 Kč / měsíc

Poplatky: cca 6 378 Kč / měsíc (pro 3 osoby)

Provize RK: 30 000 Kč

Byt je nekuřácký

Vhodné pro rodinu nebo spolubydlení

K nastěhování od 1. května

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.