

Prodej světlého bytu 2+kk s balkonem, 64 m², Holubice, Praha západ.

Za Dvorem, 25265, Holubice



6 695 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Sabri Abaza

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 734 130 819

E-mail:

sabri.abaza@housevip.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Stáří objektu: 2011

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 63 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Vlastnictví: osobní

Balkón:

2 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

dálnice; silnice; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Telekomunikace:

Topení:

Lokální - elektrické; Jiné

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk situovanou ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2011 v obci Holubice, s dobrou dostupností do Prahy. Součástí bytu je balkon a podkrovní prostor.

Nemovitost představuje vhodnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Zásadním benefitem je právě podkrovní prostor, který nabízí možnost rozšíření dispozice až na 3+kk.

Dispoziční řešení zahrnuje vstupní předsíň, chodbu, koupelnu s toaletou, technickou místnost, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je zajištěn přístup na balkon. Dispozice je funkční a umožňuje efektivní využití prostoru.

Vybavení jednotky může být po dohodě součástí prodeje.

K bytu náleží podíl na společné zahradě o výměře 978 m² (1/12).

Obec Holubice nabízí klidné rezidenční prostředí s dobrou dopravní dostupností do Prahy a veškerou občanskou vybaveností v dosahu.