

Podnájem bytu 2+1 v družstevním vlastnictví, Ostrava - Poruba

Žilinská, Poruba, Ostrava

**7 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby, kauce, poplatek SBD



Vyřizuje

PhDr. Eva Leňová**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420722484787**E-mail:**eva.lenova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu udržovaný byt ve 4. patře (5.NP) bez výtahu na ul. Žilinská v Ostravě, části Poruba.

Byt s balkonem, je v původním stavu, kromě výměny plastových oken.

Dispozičně je byt 3+1 (63m²), ale jeden malý pokoj slouží majiteli k uložení věcí - nepronajímá se.

Samostatná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou, mikrovlnkou, ledničkou a pračkou.

Dva pokoje jsou průchozí a jsou zařízeny starším, ale zachovalým a funkčním nábytkem.

Ložnice s manželským lůžkem, prostorný obývací pokoj s rozkládacím gaučem pro 2 osoby.

Koupelna s vanou, toaleta samostatná. Na chodbě se nachází vestavěná skříň a regál.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě pro klidné bydlení v blízkosti všeskeré občanské vybavenosti, s možností parkování před bytovým domem.

Podnájem (měsíc) : 7.500,- Kč + zálohy na služby (pro 2 osoby) 5.330,- Kč + zálohy el. a plyn 1.300,- Kč
Vratná kauce - 15.000,- Kč
Provize RK - 9.075,- Kč

V případě zájmu o podnájem a prohlídku mě prosím kontaktujte.

Před podpisem podnájemní smlouvy požadujeme ověření bezdlužnosti a bonity zájemce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.