

## Prodej rodinného domu v Plesné, okr. Cheb

35135, Plesná



**3 280 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Hejčmanová**

**Tel.:** 734 222 772

**GSM:** 734 222 772

**E-mail:**

[hejčmanova@dumrealit.cz](mailto:hejčmanova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	923 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Plesná , okr. Cheb Vám nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou a garáží . Nemovitost je určena k rekonstrukci, i přesto ji lze ihned a bez problémů obývat a užívat. Dům je z roku 1930 . Během let prošel dílčími rekonstrukcemi , zejména v interieru, naposledy okolo roku 1980.

Základní technické údaje:

- přízemí + obytné podkroví tvoří byt 4+1+ schodiště + chodby + studená komora /špajz/
- zastavěná plocha RD cca 60 m čtv., garáž cca 30 m čtv.
- celková výměra pozemku 930 m čtv., , oploceno
- zahrada s ovocnými stromy
- vazníkový krov v dobrém stavu
- zdivo smíšené, převážně cihla,
- téměř celý podsklepený, klenbové stropy cihla
- stropy trámové , podlahy dřevěné
- okna v přízemí plastová, podkroví původní dřevěná dvojitá
- garáž - plechová střecha
- k hranici pozemku přiveden plyn a obecní voda
- nyní je v domě používána voda z vlastní studny, odpady svedeny do obecní kanalizace, připojení na el. soustavu

- vytápění kotel na tuhá paliva /nutná výměna/ + zánovní el. kotel

Nemovitost je Vám ihned po realizaci koupě k dispozici, pokud potřebujete financování koupě vč. rekonstrukce můžete využít mých 20 letých zkušeností v oblasti hypoték a pojištění . Jako přímý zprostředkovatel zastupuji většinu bank a pojišťoven s výhodami při koupi pro Vás. Neváhejte a sjednejte si prohlídku, kontakty na makléřku v inzerci. Ev. číslo: 656081.