

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 v srdci Prahy Vinohrady, Italská ulice

Italská, 12000, Praha 2, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Reif David**

**Tel.:** +420 603453414

**GSM:** +420 603453414

**E-mail:**

[david@albionreality.cz](mailto:david@albionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a rozloze 59 m<sup>2</sup>, který se nachází v prestižní lokalitě Vinohrad, na ulici Italská, v blízkosti stanice metra A - Nám. Míru a dalších dopravních spojení. Tento byt je situován jako vestavba v 5. patře budovy s výtahem..

Po vstupu do bytu Vás uvítá chodba, z které se hned dostanete do nově instalované, moderně vybavené kuchyně, která disponuje kuchyňskou linkou s myčkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou a lednicí. Následují dva prostorné pokoje, které jsou umístěny vedle kuchyně a jsou propojené dveřmi, přičemž každý pokoj má i samostatný vstup z chodby. V pokojích je krásná renovovaná dřevěná podlaha, zatímco v kuchyni a na chodbě je položena elegantní dlažba. Po levé straně vstupní chodby se nachází praktická komora a samostatná toaleta. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je průchozí, za ní se nachází šatna s velkou vestavěnou skříní a vstupem do zadní ložnice. Tato šatna může být využita nejen jako úložný prostor, ale také do ní lze umístit malý stůl a využívat jako pracovní koutek, případně místo pro kreativní činnosti nebo relaxaci. V koupelně je také k dispozici pračka.

Byt je ideální pro ty, kteří chtějí mít na dosah klidné prostředí a současně bydlet v centru města s veškerou občanskou

vybaveností, restauracemi, kavárnami a kulturními zařízeními. Byt je k dispozici ihned.

Pronajímatel byt pronajme jednotlivci, páru nebo menší rodině bez domácích zvířat jako je pes, nebo kočka. Pokud máte zájem o prohlídku, prosím odpovězte na tento inzerát písemně a uveďte základní informace o Vás.