

## Prodej stavebního pozemku 1 738 m<sup>2</sup>, obec Brambory - klid, příroda a výhledy na dosah

Brambory



**2 170 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

**Petr Bárdoš****GSM:** +420739486480**E-mail:**[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 738 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý (mírně svažité) stavební pozemek obdélníkového půdorysu o výměře 1 738 m<sup>2</sup> v klidné a bezpečné obci Brambory v okrese Kutná Hora. Jedná se o ideální místo pro stavbu rodinného domu - v srdci přírody, daleko od ruchu města, a přesto s výbornou dostupností.

Pozemek se nachází na slunném místě s krásným výhledem do okolní krajiny. Severní část je obklopena lesem, jižní strana nabízí otevřený pohled na obec. Díky své orientaci je pozemek prosluněný po celý den.

Veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda, plyn i kanalizace - jsou cca 100 m od hranice pozemku. Přístup je zajištěn po nezpevněné cestě, na kterou kupující v rámci koupě pozemku získají spoluvlastnický podíl.

Lokalita nabízí nejen klid, ale také potřebnou vybavenost:

- V samotné obci Brambory se nachází obchod s potravinami a obecní úřad.
- Ve 3 km vzdálené obci Bílé Podolí je k dispozici školka, škola, pošta, obchod, restaurace a další služby.
- Spojení s okolními městy zajišťuje pravidelný autobusový spoj.

Volný čas můžete trávit aktivně - v okolí najdete:

- volejbalové hřiště přímo u pozemku
- cyklostezky
- oblíbený skalní útvar Obří postele

- rozlehlou oboru a další přírodní krásy

Dopravní dostupnost:

- Kutná Hora - 18 km
- Přelouč - 14 km
- Týnec nad Labem - 15 km

Pokud hledáte klidné místo pro bydlení, které nabízí soukromí, přírodu a pohodlí zároveň, tento pozemek je skvělou volbou.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.