

Váš budoucí domov nebo stylová chalupa?

Křižany



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. René Poupa**GSM: +420778431544****E-mail:**rene.poupa@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	1589 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavba s číslem evidenčním a s velkým pozemkem čeká právě na vás!

Hledáte místo, kde zastavit čas a vybudovat si své vysněné sídlo? Nabízíme k prodeji bývalou stodolu s přiděleným evidenčním číslem o zastavěné ploše 83 m². Pozemky (St 288/1 a 2, pč. 3098/1, 2376/1 a 159/2) o celkové rozloze 1 589 m² v obci Křižany. Tato nemovitost nabízí neomezený potenciál pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, nebo pro chalupáře, kteří si chtějí splnit sen o vlastním víkendovém útočišti.

Proč si vybrat právě toto místo?

- Příležitost k realizaci: Stávající stavba s pokojem v patře je ideálním základem pro vaši rekonstrukci – ať už ji pojmete jako moderní rodinný dům nebo útulnou chalupu.
- Jedinečná atmosféra: Součástí pozemku je nádherný pískovcový klenutý sklep ve stráni, který dodává místu neopakovatelné kouzlo.
- Komfort na dosah: Na pozemku je malý vrt na užitkovou vodu. Elektřina 220/380 V je zavedena přímo do objektu, hlavní jistič a měřák v průčelí budovy. Obecní vodovod a kanalizace se nacházejí v místní komunikaci pouhých 35 metrů od hranice pozemku.
- Soukromí: Pozemek o rozloze 1 589 m² poskytuje dostatek místa pro zahradu, bazén, nebo třeba prostor pro vaše koníčky.
- Financování bez starostí: Rádi vám pomůžeme s financováním! Bezplatně spočítáme vaše finanční možnosti a

najdeme to nejlepší řešení pro usnadnění cesty k vašim představám o rekonstrukci.
Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes! Domluvte si prohlídku, rád nemovitost ukážu a zodpovím všechny dotazy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.