



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 0075

Luxusní apartmán 3+kk s wellness a terasou (Roční výnos 15 % p.a.) - Srní, Šumava

Srní



5 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelínek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Plocha kanceláří:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý úkryt v přírodě Národního parku Šumava, který bude zároveň vysoce ziskovou investicí? Nabízíme k prodeji nadstandardní apartmán 3+kk (93 m²) v srdci vyhledávaného horského střediska Srní. Nemovitost kombinuje komfort pro rodinnou rekreaci s výjimečným potenciálem pasivního příjmu.

Váš druhý domov s vlastním wellness:

Užijte si ranní kávu na velkorysé terase (27 m²) s naprostým soukromím nebo relaxaci v privátním wellness s vířivkou, které k tomuto bytu patří. Apartmán je čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému předání. Jak je vidět na fotografiích, součástí prostoru je i vybavená kuchyňská linka a krb v hlavním obývacím pokoji.

Investice s mimořádným zhodnocením:

Právě privátní wellness a lokace v centru Srní dělají z této nabídky magnet pro turisty po celý rok.

Vysoký výnos: Při aktivním marketingu a 70% obsazenosti generuje nemovitost hrubý roční výnos přes 1 000 000 Kč.

Bezkonkurenční příležitost: Aktuální prodejní cena je nastavena hluboko pod původním znaleckým odhadem, který činil 8,5 - 9 mil. Kč. Dosahujeme tak reálné hrubé návratnosti přes 15 % p.a.

Apartmán hravě pokryje své náklady a zajistí vysoký zisk, i když ho část roku využíváte pro vlastní dovolenou.

Klíčové parametry:

Dispozice 3+kk: Plocha 93 m², obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu.

Wellness: Soukromá vířivka a zázemí určené k výhradnímu užívání majitelem bytu.

Terasa: 27 m² s vysokým živým plotem pro nerušené soukromí.

Příslušenství: Vlastní parkovací stání přímo u domu a skladovací kóje (na lyže a kola).

Lokalita:

Srní je klenotem Šumavy. Veškerá vybavenost je v docházkové vzdálenosti, přitom ty nejkrásnější trasy NP Šumava (Modrava, Kvilda, Vydra) začínají hned za domem.

Nechte své peníze vydělávat a zároveň si dopřejte luxus vlastního zázemí na horách. Pro více informací mě kontaktujte.