

**Dražba rodinného domu se zahradou v obci Bušovice, okr. Rokycany**

Bušovice, 33824, Bušovice

**2 280 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	722 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	722 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1433 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 924, kat. území Bušovice, obec Bušovice, okres Rokycany

-parc.č. 173 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 722 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 30, rod.dům.

-parc.č. 172 zahrada o výměře 713 m<sup>2</sup>

Jedná se o přízemní rodinný dům se sklepem, postavený ze smíšeného zdiva, bez využitého podkroví. Střecha je sedlová s polovalbami a je krytá kombinací pálené a betonové tašky. Objekt má nepravidelný půdorys a nachází se v zastavěné okrajové části obce Bušovice, v řadové zástavbě, avšak jako samostatně stojící dům.

Oceňovaná nemovitost se nachází na adrese Bušovice 30, 338 24 Bušovice. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku. Pozemky jsou mírně svažité, tvoří jeden funkční celek a jsou přístupné z veřejné zpevněné komunikace. Součástí je také pozemek parc. č. 410/2 (ostatní plocha) ve vlastnictví Plzeňského kraje a parc. č. 3/2 (ostatní plocha), který patří obci Bušovice.

Dům je napojen na inženýrské sítě: elektřinu, studnu, žumpu a plynovod. Podle dostupných informací a údajů ČSÚ se v obci Bušovice nachází také hloubková kanalizace a obecní vodovod.

Nemovitost zahrnuje jednu bytovou jednotku o dispozici 4+1 s kompletním sociálním zázemím.