

## Pronájem bytu 3+1 42 m<sup>2</sup>, Brno - Štýřice

Renneská třída, 63900, Brno-střed, Brno



**16 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč energie



Vyřizuje

**Monika Matochová**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matochova@framireal.cz](mailto:matochova@framireal.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Brno-Štýřice, na ulici Renneská. Byt je umístěn ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu.

Jednotka prošla rekonstrukcí a působí velmi příjemným a udržovaným dojmem. Dispozice i částečné vybavení odpovídají přiloženým fotografiím. K bytu náleží balkon a sklepní kóje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>.

Byt je částečně zařízený (dle fotografií).

Velkou předností je samotná lokalita - Štýřice patří mezi dlouhodobě oblíbené části Brna díky výborné dostupnosti do centra města, kompletní občanské vybavenosti v okolí a zároveň klidnějšímu charakteru bydlení. Byt navíc nabízí výhled do klidné části ulice.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby, nekuřáky, bez domácích zvířat.

Byt je ihned k nastěhování.

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 5 000 Kč / měsíc

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK - 1x nájem +21% DPH

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Budeme se těšit na prohlídce.