

## Prodej pěkného světlého bytu 3+1 s lodžií a sklepem, ul. Poznaňská, Praha 8 - Bohnice

Poznaňská, Praha 8, Praha



**8 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Bc. Andrea Mixanová**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420775561313

**E-mail:**

[andrea.mixanova@re-max.cz](mailto:andrea.mixanova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt s praktickou dispozicí, velkou lodžií a příjemným bydlením obklopeným zelení, přitom s rychlou dostupností do centra Prahy? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout. Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou o celkové ploše 75,82 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. patře (5. NP) panelového domu s výtahem v ulici Poznaňská, Praha 8 - Bohnice.

V inzerci je použita orientační vizualizace, která může sloužit jako inspirace pro vytvoření útulného a osobitého domova podle Vašich představ.

Byt Vás osloví vzdušným uspořádáním i příjemnou atmosférou. Vcházíme do prostorné vstupní haly, ze které se vstupuje do dvou neprůchozích ložnic, samostatné koupelny, oddělené toalety, světlého obývacího pokoje a kuchyně. Odsud je přístup na velkorysou lodžii s otevřeným výhledem, ideální pro ranní kávu, odpočinek i posezení po náročném dni.

Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí v nadčasovém a vkusném stylu, před třemi lety byla navíc

modernizována koupelna a toaleta. Komfortní kuchyňská linka je vybavena kompletními spotřebiči (varná deska, vestavná elektrická trouba, myčka, lednička). Na podlahách je marmoleum a dlažba. Praktickým bonusem je také prostorný sklep s regály umístěný jen o patro níže.

Dům je po potřebných rekonstrukcích a ve velmi dobrém technickém stavu. Převod do osobního vlastnictví zatím není plánován; v případě financování hypotékou je možné ručit jinou nemovitostí.

Velkým benefitem této nabídky je vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a množstvím zeleně. Jen pár kroků od domu je autobusová zastávka s rychlým spojením na metro C Kobylisy (cca 10 minut). V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, polikliniku, poštu, obchody i obchodní centrum Krakov. Milovníci přírody ocení blízkost Botanické zahrady, Čimického háje nebo Drahanského údolí, které nabízejí skvělé možnosti pro relax i aktivní trávení volného času.

Budu se na Vás těšit na prohlídkách!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.