



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135453

## Byt 1+1, Jihlava

Na Vyhlídce, Jihlava



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Zeman**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě v atraktivní lokalitě u hlavního nádraží v Jihlavě. Byt disponuje praktickým uspořádáním, kdy samostatná kuchyně a obytný pokoj poskytují dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Velkým benefitem je balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po práci, a také komora přímo v bytě, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

O vytápění i ohřev vody se stará vlastní kotel, což umožňuje efektivní kontrolu nad náklady na bydlení. Díky své poloze v blízkosti hlavního nádraží je byt skvěle dostupný jak pro každodenní dojíždění, tak i pro veškerou občanskou vybavenost v okolí. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo jako investici s potenciálem stabilního výnosu. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.