

Prodej mezonetového bytu 3+1 96 m², Praha - Žižkov

Krásova, 13000, Praha 3, Praha



18 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Habrychová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 656 019

E-mail:

petra.habrychova@kwluxury.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mezonetového bytu - Krásova ulice, Žižkov

Nabízíme k prodeji nový, moderní mezonetový byt situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkov, v posledním patře zrekonstruovaného činžovního domu v ulici Krásova na Žižkově. Tento výjimečný byt zaujme nejen svým nadčasovým designem, ale i promyšleným dispozičním řešením ve dvou podlažích.

Dominantou bytu je obývací pokoj a prostorná kuchyně, které tvoří otevřený a vzdušný prostor plný přirozeného světla. Horní patro nabízí klidovou zónu s ložnicí a dostatkem soukromí, ideální pro odpočinek po náročném dni. Na patře naleznete také pracovnu/ druhou ložnici se vstupem na balkon.

Samozřejmostí je moderní koupelna s kvalitními materiály a důrazem na detail.

Byt je plně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Díky tomu je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez starostí, ale i pro investory hledající nemovitost k okamžitému pronájmu.

Velkým benefitem je samotné mezonetové řešení, které dodává bydlení jedinečný charakter a pocit prostoru. samozřejmostí je klimatizace. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem zn. Buderus, spotřebiče jsou zn. Bosch.

Žižkov patří mezi nejžádanější pražské lokality - nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací i kulturního vyžití. Výborná dopravní dostupnost do centra je samozřejmostí.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s rychlou návratností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Keller Williams Czech Republic zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost.