

Prodej bytu 1+kk 44 m²

Francouzská, 60200, Brno-sever, Brno



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velký, útulný a světlý 1+kk byt, který se nachází v 5 NP. ve velmi dobrém stavu v domě postaveném v roce 2013. Nemovitost má osobní vlastnictví a celková podlahová plocha činí 44 m². Byt disponuje samostatným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí bytu je i balkon 4m² a možnost využití zahrady ve vnitrobloku.

Energetický štítek budovy je kategorizován jako C, což svědčí o poměrně efektivní energetické náročnosti objektu. K bytu je přístup zajištěn moderním výtahem a budova je rovněž bezbariérová, což ocení zejména senioři a osoby s omezenou pohyblivostí.

Byt je vhodný i jako investice, v současné době je obsazen solidními nájemníky. (smlouva do 11.6.2026)
Pokud Vás tento krásný byt zaujal, ozvěte se mi prostřednictvím zpráv nebo telefonicky, případně na komunikační platformě a rád Vám poskytnu další informace či sjednám prohlídku. SK Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.