

Slunečný byt v srdci hor se zahradou a garáží

Sluneční, Vysoké nad Jizerou



5 749 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kulhánková

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Výška stropu: | 2.65 |
| Sklep: | 3 m ² | Doprava: | silnice |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych Vám představila prodej nadstandardního bytu 3+1 o velikosti 67 m² na pomezí Krkonoš a Jizerských hor. Byt je nadstandardní hned z několika jeho vlastností. Je téměř v centru obce, ale zároveň v soukromí, má vlastní garáž, sklep, možnost využití společných prostor a hlavně, společnou zahradu. Byt je tedy sice součástí menšího bytového domu, ale má výhody rodinného domu. Je umístěn ve zvýšeném přízemí. Zahradu, garáž i sklep tudíž máte hned u sebe.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně veškerých odpadů, elektřiny a podlah. Celkem disponuje třemi obytnými

pokoji. Úložný prostor ve vstupní chodbě je vyřešen závěsnými skříněmi u stropu, aby byl zachován volný prostor. Na konci této chodby naleznete koupelnu, která je nově zrekonstruovaná a velmi prostorná. Je vybavena sprchovým koutem, toaletou a je zde prostor jak na pračku, tak na sušičku.

Z kuchyně je pak hezký výhled na zahradu domu, kde se nemusíte bát nechat běžat děti, zatímco například připravujete rodinnou večeři. Kuchyň je moderně vybavena.

V domě je možnost užívání společných prostor, konkrétně sušárny, která je přímo pod bytem. Hned naproti je vstup do garáže, která má téměř 20 m² a jejíž největší výhodou je, že po zaparkování automobilu můžete vstoupit přímo do chodby domu a udělat tak jen pár kroků rovnou domů „suchou nohou“. Sklep se nachází taktéž v této části domu a poskytne Vám další 3m² úložného prostoru.

Pokud hledáte nejen bydlení, ale i zajímavou lokalitu, Vysoké nad Jizerou toto nadmíru splňuje. Je to obec, která žije nejen kulturně, ale i sportovně a není zde nouze o celkové občanské vybavení. Obec se nachází v nadmořské výšce kolem 700 m. n. v., což dává místu výhody krásných výhledů na okolní hory a tím, že leží na náhorní plošině nad úrovní inverze, je zde nadprůměrné množství slunečních dní a zároveň zima má zde stále to pravé kouzlo.

Byt je volný ihned a moc ráda Vám ho představím osobně.