

Pronájem části kancelářského patra 106 m², Areál Hády, vedle městského okruhu, Brno

Hády, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**28 593 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Karim Kapitančík**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**karim.kapitancik@realspektrum.cz**Plocha kanceláří:** 105 m²**Stav objektu:** novostavba**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Výtah; Parkoviště**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 105,9 m² ve 4. NP administrativní budovy na ulici Hády v Brně. Prostory tvoří čtyři samostatné kanceláře na stejném patře a jsou vhodné pro běžný administrativní provoz. Kanceláře jsou klimatizované a nabízejí dostatek denního světla i variabilitu využití pro menší i středně velkou firmu.

Dispozice prostor:

2x kancelář 35,3 m²

2x kancelář 16,6 m²

Budova nabízí praktické zázemí pro firmy - přístup 24/7, recepci a možnost využití sdílené zasedací místnosti v přízemí. Přímo před budovou se nachází zastávka MHD a velkou výhodou je také rychlé napojení na městský okruh, což ocení zaměstnanci i klienti přijíždějící autem.

V areálu je dle aktuální dostupnosti možné pronajmout parkovací stání i skladové prostory. Prostory jsou vhodné pro nájemce, kteří hledají flexibilní kancelářské zázemí s výbornou dostupností, zázemím administrativní budovy a

možností dalšího využití areálu.