

## Pronájem částečně zrekonstruovaného bytu 2+1 na ulici Sokolova v Brně - Horních Heršpicích

Sokolova, 61900, Brno-jih, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000Kč zálohy na služby +kauce + provize



Vyřizuje

**Andrea Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Sklep:** 11 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o velikosti 2+1 v lokalitě Brno - Horní Heršpice na ulici Sokolova.

Byt o podlahové ploše 60m2 se nachází v 1. patře rodinného domu.

Nabízí se jako částečně zařízený, ale po domluvě lze nábytek na fotografiích vystěhovat.

Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a je zde přípojka na pračku.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Dva pokoje, jeden samostatný, druhý průchozí.

V kuchyni je nová dlažba, v ostatních pokojích jsou dřevěné parkety.

Plastová okna, zateplená fasáda.

Samostatný plynový kotel pro bytovou jednotku.

K bytu náleží velký sklep.

Dům se nachází v klidné okrajové části s výbornou dostupností jak centra, tak dálnice D1. Zastávky MHD 3 minuty chůze.

Blízko se nachází sportovně zábavný park s přírodním biotopem.

Potravinové obchůdky, restaurace a pošta v těsné blízkosti domu, 5 minut autem do nákupního centra Avion a Olympie.

Možné využití vnitřního dvorku k posezení a grilování.

Byt je vhodný jak pro firemní pracovníky tak i pro rodinu s dětmi či studenty.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.