

## Pronájem byt 2+1, 56<sup>m<sup>2</sup></sup>

třída SNP, 50003, Hradec Králové



**15 500 Kč**  
za měsíc

+ energie, + provize RK  
19.000,-Kč, kauce  
30.000,-Kč



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a působí vzdušně díky dostatku denního světla. Hlavní obytná místnost i druhý pokoj mají krásné dřevěné parkety, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Kuchyň je samostatná a vybavená kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a dostatkem úložného prostoru. Z kuchyně je vstup na balkon. Koupelna je po rekonstrukci a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Toaleta je řešena samostatně. V bytě je také praktická chodba s prostorem pro úložné řešení.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Díky dispozici je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117634.