



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 02067

## Pronájem moderního rodinného domu 350 m<sup>2</sup> (6 ložnic) , Praha 6 - Nebušice

V hliništi, 16400, Praha-Nebušice, Praha



**130 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anna Roma**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 721 994 135

**E-mail:**

[anna@reallocate.cz](mailto:anna@reallocate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	705 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště

**Doprava:**

MHD

## **Komunikace:**

asfaltová

**Voda:**



**Topení:**

Lokální - tuhá paliva;

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

---

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a energeticky úsporný rodinný dům se 6 ložnicemi o celkové ploše 350 m<sup>2</sup> a zahradou 705 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a prestižní rezidenční lokalitě Praha - Nebušice. Nemovitost se nachází v blízkosti International School of Prague a pouhých 10 minut jízdy od letiště. Nemovitost je vybavena zabezpečovacím alarmem, klimatizací, elektrickými venkovními žaluziemi na všech oknech a podlahovým vytápěním. K dispozici jsou 2 terasy a 2 balkony. Další výhodou je dvojgaráž se samostatnou skladovací místností.

Dispozice:

Přízemí:

Vstupní hala s vestavěnou skříní

Prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu

Plně vybavená kuchyň s jídelnou (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, myčka, digestoř, skříňky)

Koupelna

Ložnice

Balkon

1. patro:

Galerie - rodinný pokoj (TV koutek)

3 dětské ložnice

Koupelna

Hlavní ložnice se šatnou (vestavěné skříně), vlastní koupelnou a balkonem

Suterén:

Pokoj pro hosty

Ateliér / studio

Koupelna

Technická místnost / prádelna (kotel, pračka, sušička, úložné prostory)

Přístup na druhou terasu

Kauce: 2 měsíční nájmy

Měsíční poplatky (voda, plyn - vytápění, elektřina, odpad): cca 15 000 Kč