

Pronájem slunného bytu 2+1, 61 m² včetně lodžie + sklepní kóje, Praha 4 - Kamýk, ul. Dolnojirčanská

Dolnojirčanská, Praha 12, Praha



21 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.000 Kč / 2 osoby + el. energie cca 700 Kč měsíčně



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajistíme Vám pronájem slunného, moderně zrekonstruovaného bytu 2+1, 56,4 m² + lodžie 4,7 m² + sklepní kóje cca 2 m², Praha 4 - Kamýk, ulice Dolnojirčanská. Byt se nachází ve 2.patře zatepleného panelového domu bez výtahu. Dům má pouze 11 bytových jednotek. Díky tomu je v domě klid a panuje v něm rodinná atmosféra. Orientace bytu je na slunný jihovýchod (2 pokoje a lodžie) a na severozápad (kuchyně). Ze všech oken je příjemný výhled do okolí.

Byt právě prošel kompletní, velmi vkusnou rekonstrukcí. V bytě je vše nové včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Nájemce, který začne byt užívat, bude mít tak veškeré benefity nového bytu. Byt je nezařízený nábytkem. K dispozici je nová kuchyňská linka IKEA s novými spotřebiči - el. sporák a digestoř. Po dohodě je možné dovybavit byt lednicí nebo pračkou. V koupelně je umývadlo, sprchový kout a přípojka na pračku. WC s menším umývadlem je zvlášť. Na podlaze je kvalitní vinyl a dlažba. Topení je ÚT. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné v klidné ulici před domem nebo na menším parkovišti, které je hned u domu. Pod domem je policejní stanice, která zaručuje pocit bezpečí. Vstup do domu je přes bezpečnostní čip.

Dům se nachází v příjemné a velmi klidné lokalitě plné zeleně. Cca 400 m od domu je lesopark Kamýk s retenčními nádržemi a malým zoo koutkem. Pro milovníky cykloportu je poblíž domu napojení na cyklotrasu A214 a A42. Občanská vybavenost je v místě - supermarket Albert a Lidl. Výborná dopravní dostupnost do centra - 1 min chůze bus, přímé spojení (8 min) na Metro C - Kačerov nebo na Metro B - Smíchovské nádraží (24 min).

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (nejlépe pár). Domácí zvířátka (pes, kočka) nejsou povolena. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.