

Prodej bytu 3+1 74 m², Česká Lípa - Jáchymovská

Jáchymovská, 47001, Česká Lípa

**3 800 000 Kč**
za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Nicol Možná**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím byt o dispozici 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží bezbariérového panelového domu se dvěma výtahy, na adrese Jáchymovská 2909, Česká Lípa. Celková plocha bytu činí 74 m² a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dispoziční řešení bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, jeden dětský pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Velkou výhodou bytu je lodžie s příjemným výhledem na okolní přírodu, která nabízí klidné místo k odpočinku.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Koupelna byla renovována v roce 2025, kuchyň v roce 2024 a je vybavená spotřebiči, takže je možné ji ihned plnohodnotně používat. Podlahové krytiny tvoří kombinace kobereců, laminátové podlahy a keramické dlažby.

Díky své poloze je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. V blízkosti domu se nachází

zastávka MHD a centrum Česká Lípa je v dobré dojezdové vzdálenosti. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do okolních měst.

Město Česká Lípa nabízí kompletní občanskou vybavenost, a to mateřské, základní i střední školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, poštu, sportoviště i dětská hřiště. Lokalita poskytuje dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.