

Prodej bytu 3+1 74 m², Česká Lípa - Jáchymovská

Jáchymovská, 47001, Česká Lípa



3 800 000 Kč

za nemovitost

bez poplatku katastrálnímu úřadu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Nicol Možná

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím byt o dispozici 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy, na adrese Jáchymovská 2909, Česká Lípa. Celková plocha bytu činí 74 m² a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dispoziční řešení bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, jeden dětský pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Velkou výhodou bytu je lodžie s příjemným výhledem na okolní přírodu, která nabízí klidné místo k odpočinku.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Koupelna byla renovována v roce 2025, kuchyň v roce 2024 a je vybavená spotřebiči, takže je možné ji ihned plnohodnotně používat. Elektrina je v původním stavu. Podlahové krytiny tvoří kombinace koberců, laminátové podlahy a keramické dlažby.

Díky své poloze je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. V blízkosti domu se nachází

zastávka MHD a centrum Česká Lípa je v dobré dojezdové vzdálenosti. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do okolních měst.

Město Česká Lípa nabízí kompletní občanskou vybavenost, a to mateřské, základní i střední školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, poštu, sportoviště i dětská hřiště. Lokalita poskytuje dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.