

Rodinný dům, Želechovice nad Dřevnicí, Paseky

Paseky, 76311, Želechovice nad Dřevnicí



3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Martin Stolařík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	854 m ²
Plocha zahrady:	717 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Želechovice nad Dřevnicí, na ulici Paseky. Nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají dům s potenciálem a možností realizace vlastního bydlení dle individuálních představ.

Dům je řešen jako částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažími. Dispozičně nabízí více než 5 pokojů, což poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak případně i kombinaci s prací z domova. Zastavěná plocha činí 137 m² a dům je situován na krásném, rovinatém pozemku o celkové výměře 854 m², který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, relaxaci či další využití.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což novému majiteli otevírá možnost upravit si dům přesně podle svých potřeb a standardů.

Velkou výhodou je samostatná garáž, která zajišťuje komfortní parkování i další úložné možnosti.

Lokalita

Obec Želechovice nad Dřevnicí se nachází v bezprostřední blízkosti krajského města Zlín, kam se dostanete během několika minut. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti městské infrastruktury.

V obci naleznete základní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchod, restaurace i sportovní vyžití. Okolí je obklopeno krásnou přírodou Hostýnských vrchů, což ocení milovníci turistiky, cyklistiky i klidného rodinného života.

Dopravní dostupnost je bezproblémová, a to jak autem, tak i veřejnou dopravou.

Shrnutí:

rodinný dům s dispozicí 5+kk a více

1 podzemní + 2 nadzemní podlaží

zastavěná plocha 137 m²

pozemek 854 m²

garáž

klidná lokalita s výbornou dostupností do Zlína

dům určený k rekonstrukci - ideální pro vlastní realizaci.