

## Prodej chalupy 90 m<sup>2</sup>, Velké Karlovice

75606, Velké Karlovice



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libuše Martinková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1424 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Původní dřevěnice, která byla před cca 30 lety zrenovována a stavebně upravena, se nachází na konci údolí Bzové, ve vzdálenosti 3 km od areálu Soláň, 5 km od skiareálu Karolinka a 5 km od koupaliště Velké Karlovice. Technické údaje: konstrukční prvky - původní dřevěné trámy a vyžděné přístavby. Střecha pokryta tzv.bonnským šindelem (stav - dosluhující), okna dřevěná kastlová. Vytápění ústřední, voda rozvedena ze studny (na cizím pozemku bez zřízení břemena), odpady svedeny do septiku, možnost napojit domácí čistírnu odpadních vod (potok protéká na hranici pozemku). Přízemní část vyžaduje renovaci, podkrovní pokoje jsou k užívání ihned bez dalších velkých investic.

Dispozice místnosti: přízemí: vstupní veranda, vstup do kuchyně a navazujícího pokoje, z kuchyně se vchází i do zděné přístavby, kde se nachází koupelna, WC a technické zázemí (kotel na tuhá paliva, čerpací systém na vodu ze studny), dále je zde výstup na dřevěnou terasu a do oddělené části podkroví. Podkroví: výstup ze vstupní verandy - 3 ložnice, kuchyňský kout, koupelna s WC.

Přístup k nemovitosti - po obecní asfaltové komunikaci od lokality pod Soláněm nebo po obecní asfaltové komunikaci údolím (směr od Karolinky), s posledním úsekem cca 200 m po travnatém povrchu (v katastru vedeno jako komunikace - v majetku obce). Tyto cesty nejsou propojeny (průjezdné).

Nevýstižnější popis této nemovitosti - nabídka velmi cenné komodity - a to klidu v podhůří Vsetínských vrchů a Javorníků s výhledem na padesát odstínů zeleně okolních kopců. Fotodokumentací nelze dostatečně prezentovat, je zapotřebí osobně se přesvědčit.