



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1992459

Nově zrekonstruovaný byt 3+kk, 91,6 m² s lodžii, 2x neprůchozí ložnice

Hněvkovského, Praha 11, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 4 | Počet podlaží v domě: | 8 |
| Celková podlahová plocha: | 91 m ² | Druh objektu: | panelová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Vlastnictví: | osobní |
| Výška stropu: | 2.65 | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 83,3 m² s lodžii 8 m², který se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu v ulici Hněvkovského, Praha 11 - Chodov.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou a přímým vstupem na lodžii, dvě samostatné neprůchozí ložnice (z nichž jedna disponuje šatní skříní), koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále praktická komora a vestavěná skříň s pračkou.

Dům disponuje velmi dobrou energetickou náročností třídy C - úsporná. V bytě je možné zřídit vysokorychlostní optický internet (až 2 Gb/s) od poskytovatelů Vodafone, T-Mobile nebo O2.

Měsíční záloha na služby činí 2 300 Kč pro jednu osobu, každá další osoba +500 Kč. Elektrina bude převedena na nájemce (odhad cca 1 000 Kč/měsíc).

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvojnásobku nájmu a provize realitní kanceláři ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu jednoho roku s možností prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Byt je ihned k dispozici.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Do not hesitate to contact me if you are an English speaker. Vřele doporučuji osobní prohlídku.