

Světlý byt 4+kk s terasou 12 m² a výhledem do zeleně | Park Rokytka | od 1. 6. 2026

Hrdlořezská, 19000, Praha 9, Praha



41 990 Kč

za měsíc

+ 11.700 Kč kompletní služby a energie (vč. fixované ceny elektřiny - ochrana proti zdražování, IT podpora a pojištění nájemce)



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad -
pronájem**

Tel.: 737384509

GSM: +420 737 384 509

E-mail:

strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt s terasou (12 m², orientace JV) v klidném rezidenčním projektu Park Rokytka. Byt bude k dispozici od 1. 6. 2026, prohlídky jsou možné již nyní po dohodě se stávajícím nájemcem.

Dispozice bytu nabízí čtyři samostatné neprůchozí pokoje (obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice a pracovna), což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu pro rodinu nebo práci z domova. Na patře se nacházejí pouze dva byty.

Součástí jsou dvě koupelny (vana a sprchový kout) a dvě samostatná WC s bidetovými sprškami. Energetická náročnost budovy: třída C. Půdorys bytu je k dispozici v galerii.

Vybavení:

Byt je nabízen vybavený dle fotografií (s drobnou úpravou sedačky). Po dohodě je možné rozsah vybavení upravit.

- plně vybavená kuchyň (spotřebiče Siemens, lednice Liebherr)
- vestavěné skříně a dostatek úložných prostor
- komora v bytě (např. pro kola)
- zařízená pracovna

Lokalita:

Klidná rezidenční část na pomezí Prahy 3 a Prahy 10 v bezprostřední blízkosti parku Rokytka a cyklostezky. Výborná dostupnost do centra (cca 15 minut).

- MHD v docházkové vzdálenosti (bus, tramvaj, metro do 10 min)
- kompletní občanská vybavenost v okolí (Kaufland, Lidl)

Parkování:

Možnost parkování v okolí domu bez zón nebo pronájmu garážového stání přímo v domě (3 500 Kč/měsíc).

Podmínky nájmu:

Byt je vhodný pro nájemce, kteří ocení klidné a kvalitní bydlení. Maximální počet osob: 5. Preferováni nájemci bez domácích zvířat. Byt je nekuřácký.

Cena:

41.990 Kč měsíční nájemné

11.700 Kč kompletní služby - včetně elektřiny, IT podpory a pojištění nájemce

88.000 Kč vratná kauce

Byt nabízí kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.