



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 260045

## Prodej rodinného domu Velké Všelisy 30

Velké Všelisy



**2 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Hlaváč**

**Tel.:** 420727868434

**GSM:** 420727868434

**E-mail:**

[miroslav.hlavac@taurum.cz](mailto:miroslav.hlavac@taurum.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	791 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	640 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám k prodeji rodinný dům s pozemkem v obci Velké Všelisy, okres Mladá Boleslav.

Ucelenou prezentaci domu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Lokalita a dostupnost:

Velké Všelisy jsou klidná obec s historií, která nabízí příjemné venkovské bydlení.

Obec je vzdálena cca 20 minut jízdy od Mladé Boleslavi a přibližně 15 minut od dálnice D10.

Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro dojíždění za prací.

Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné - venkovské, které umožňují nejen bydlení, ale i širší využití. Na pozemku lze realizovat rodinný dům s hospodářským zázemím, zahradou, případně i drobnou podnikatelskou nebo výrobní činností nerušící okolí. Přípustné jsou také vedlejší stavby. Maximální zastavěnost pozemku je 40 % a výstavba je možná do 2 nadzemních podlaží s podkrovím.

Parametry nemovitosti:

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 791 m<sup>2</sup>. Dům je určen buď ke kompletní rekonstrukci, nebo k demolici a následné výstavbě nového rodinného domu. Stavba je kombinovaná - původní část je z vepřovic, postupně byla přizděna pálenými cihlami a místy i cihlami Porotherm. Jedním z pozitivních prvků jsou plastová okna s dvojsklem. Energetický štítek budovy není k dispozici. V souladu se zákonem proto uvádíme nejnižší možnou třídu - G.

Inženýrské sítě:

- elektřina
- voda
- kanalizace

Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro realizaci vlastního bydlení dle individuálních představ.

Pro koupi nemovitosti zajišťuji kompletní realitní i právní servis, včetně možnosti financování hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat:

Miroslav Hlaváč  
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.