

Na Prodej Rodinný dům, Stara Dobev

Dobev



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	762 m ²
Plocha zahrady:	762 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům v obci Stará Dobev, která leží mezi Pískem a Strakonice. Dům je zachovalý, v udržovaném stavu a bez zásadních technických vad, časem však bude vyžadovat modernizaci. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je napojen na vodovodní řad a elektřinu, odpad je řešen tříkomorovým septikem. Plyn zde není. Kolaudace proběhla v roce 1983.

V suterénu se nachází garáž s dílnou, technická místnost a další prostory pro uskladnění věcí, včetně prádelny. V 1.NP je kuchyně, koupelna, WC, obývací pokoj, jídelní kout, ložnice a pracovna. Podkroví disponuje koupelnou, WC, ložnicí, obývacím pokojem a menší místností, kam je přiveden odpad a voda, a lze zde zbudovat další menší kuchyň. Dále jsou zde k dispozici menší úložné prostory a půda.

Na pozemku se nachází dílna se skladem, prostor pro drobné domácí zvířectvo, zahrada a další zděná stavba sloužící jako sklad (např. na zahradní techniku nebo dřevo).

Stará Dobev nabízí dobrou občanskou vybavenost: školka je vzdálena cca 50 m od domu, v obci je obchod otevřený 7 dní v týdnu, obecní hospůdka, hřiště na malou kopanou a kostel ze 14. století. Přibližně 3 km odsud se nachází Golfové hřiště Kestřany & Country Club. Ostatní služby jsou dostupné v Písku (cca 11 km) nebo ve Strakonících (cca 12 km).

V příjemné dojezdové vzdálenosti (cca 1 hodina cesty) se nachází Praha, Šumava (Zadov) nebo německý ski areál Mitterdorf. Jihočeský kraj vybízí k rekreaci i turistice, v okolí je mnoho míst, která stojí za návštěvu. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, ale lze ji využít i jako víkendové nebo letní bydlení.

Energetický štítek je momentálně ve výrobě, proto je nemovitost dle zákona inzerována v energetické třídě "G".