Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **00058**

Krásná venkovská usedlost ve vesničce Podmokly

33808, Podmokly

5 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK

Vyřizuje
Eva Hanzlová
Tel.: 277 010 722
GSM: +420 775 357 125
E-mail:
eva.hanzlova@moovido.cz

Zastavěná plocha:	221 m²	**Užitná plocha:**	220 m²
Plocha parcely:	783 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásné venkovské usedlosti tvořené dvěma samostatnými objekty. V obou objektech jsou pokoje, kuchyň s obývacím prostorem a samostatná koupelna. Usedlost se nachází v malebné vesničce Podmokly nad Berounkou, v krajině známé také jako "Kraj Oty Pavla", který ji oslavuje ve svých knihách. Usedlost prošla kompletní, velmi kvalitní a citlivě provedenou rekonstrukcí při které byly respektovány podmínky zachování historického vzhledu objektů.
Usedlost se nachází v památkově chráněné oblasti vesnice. Samotné Podmokly jsou součástí chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko a jsou v ideální dojezdové vzdálenosti od Prahy (cca 16 km od Zbiroha), najdete zde potraviny, restauraci a dokonce i stavebniny. Okolí lemují nádherné lesy a pole, řeka Berounka (2km), Skryjská jezírka (4km). Při rekonstrukci došlo ke zpevnění stěn a stropů, jsou zde nové podlahové krytiny a obklady, kompletně nové elektrické obvody, nová vodoinstalace a odpady, rozvody ze studny, nová kanalizace a objemná jímka, sanace půdních trámů a krovů. Půdní prostory jsou vhodně připraveny pro další vestavbu. U hlavní budovy k dispozici kůlna a sklepní prostor.