

## Prodej bytu 1+1, 40 m and sup2;, Praha Nusle

5. května, 14000, Praha 4, Praha



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominik Škarda**

**Tel.:** +420 777213995

**GSM:** +420 777213995

**E-mail:**

[dominik.skarda@qara.cz](mailto:dominik.skarda@qara.cz)

|                              |                   |                                  |                    |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | MHD               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 40 m and sup2; v oblíbené lokalitě Praha Nusle. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice nabízí samostatný pokoj, oddělenou kuchyň, moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Díky svému uspořádání je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Velkým benefitem je lokalita s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nusle patří dlouhodobě mezi vyhledávané městské části, což zajišťuje stabilní hodnotu nemovitosti i zajímavý investiční potenciál.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo investora hledajícího nemovitost s rychlou návratností.