

Pronájem bytu 3+kk na ulici Masarykova o rozloze 80, 3 m²

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno

**30 500 Kč**

za měsíc

+ 8372 Kč/měsíc za služby a energie, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Anna Chovancová**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:**chovancova@ofixiu.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt v pátém nadzemním podlaží historické budovy v centru Brna.

Byt má rozlohu 80,3 m² a dispozici 3+kk. Největší místností je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je včetně spotřebičů (varná deska, odsavač par, trouba, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem), dále je zde jídelní stůl a 4 židle, TV sestava a sedačka.

Koupelna je vybavena pračkou a sprchovým koutem. Toaleta je samostatně.

Ložnice jsou vybaveny dvojlůžky s matracemi a rošty, vestavěnými skříněmi a nočními stolky. Satelitní signál a internetové připojení v ceně pronájmu.

Lokalita v centru města má výbornou občanskou obslužnost, v blízkosti nachází řada obchodů, lékáren, ordinací,

fitness, restaurací, kaváren či barů, stejně jako úřady a jiné instituce, univerzitní budovy, divadla a parky. Zastávka MHD Česká i hlavní vlakové nádraží jsou vzdáleny sedm minut chůze. Parkování je možné za poplatek na ulici Novobranská.

Byt je nekuřácký, volný od června 2026.