

## K prodeji komerční objekt v Třebíči, ul. Kpt. Jaroše

Kpt. Jaroše, Třebíč

**2 590 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**David Chaloupka****GSM:** +420731508275**E-mail:**[david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního objektu, ul. Kpt. Jaroše, Třebíč

Nabízíme k prodeji komerční objekt situovaný v žádané a dobře dostupné lokalitě města Třebíč, na ulici Kpt. Jaroše. Nemovitost o zastavěné ploše 27 m<sup>2</sup> je plně podsklepena, přičemž suterénní prostory poskytují praktické zázemí vhodné zejména pro skladování či další využití dle potřeb budoucího majitele.

Prostor disponuje velkou výlohou orientovanou do ulice, která zajišťuje výbornou prezentaci a viditelnost pro komerční účely. Výhodou jsou také dva samostatné vstupy, umožňující flexibilní využití prostoru.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektricky.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost, což zajišťuje stabilní potenciál pro podnikatelské aktivity. Nemovitost je vhodná pro obchod, služby, kancelář či jako investiční příležitost k pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.