



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9189-1

## Zemědělská půda, prodej, Vižina, Beroun

26724, Vižina



**337 890 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Dopirák**

**Tel.:** +420 730779162

**GSM:** +420 730779162

**E-mail:**

[dopirak@mojepole.cz](mailto:dopirak@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 4 827 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví, který se nachází v okrese Beroun, v katastrálním území Vižina. Tato obec leží ve Středočeském kraji, západně od Prahy, v mírně zvlněné krajině na pomezí Brd a Českého krasu.

### HLAVNÍ VÝHODY POZEMKU

- > výlučné vlastnictví, 100% kontrola nad pozemkem
- > KPÚ neproběhly, potenciál budoucích úprav uspořádání
- > poptávaná lokalita, stabilní zájem investorů
- > pozemek v rovině, snadné obhospodařování
- > třída ochrany 3-5, možnost snazší změny využití
- > zajištěn přístup, bezproblémová dostupnost
- > zemědělsky příznivý tvar pozemku, efektivní hospodaření

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 263 a má parcelní číslo 175/2.

Jedná se o ornou půdu o celkové výměře 4 827 m. Celý pozemek je předmětem prodeje, tedy vlastník zde prodává 100% podíl.

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese.  
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.