

## Pronájem, byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, cihlový dům, přízemí, Ústí nad Labem - centrum

Stará, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**5 125 Kč**

za měsíc

+ 2935,- Kč/měsíc zálohy  
na energie + Provize RK ve  
výši 8000,-Kč



Vyřizuje

**Iva Šmejkalová**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420777711959

**E-mail:**

[smejkalova@renner.cz](mailto:smejkalova@renner.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1000

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektřina:**



**Voda:**



**Topení:**

Ústřední - plynové

**Odpad:**

Kanalizace

## Energetická náročnost:

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu nezařízený byt o velikosti 1+kk (34 m<sup>2</sup>), který se nachází v přízemí cihlového domu v Ústí nad Labem ulice Stará.

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna je se sprchovým koutem, skříňkou s umyvadlem a je obložena keramickým obkladem, toaleta je samostatně. Okna jsou plastová a jsou situována do dvora domu. Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy, v koupelně je dlažba. Vytápění je centrální. Radiátory jsou opatřeny termoregulačními ventily a měřiči spotřeby tepla. Možnost připojení TV na společnou anténu. Veškerá občanská vybavenost je v přímém dosahu, zastávka MHD je vzdálena cca 2 minuty chůze. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie ve výši 2 935,-Kč/měsíc, elektřinu hradí nájemce samostatně přímo dodavateli + provize RK ve výši 8 000,- Kč.

Je požadována vratná kauce ve výši 3 nájmu tj. 15 000,- Kč.