

Pronájem bytu 2+kk na ulici Masarykova o rozloze 48,6 m²

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 4171 Kč/měsíc služby a záloha na energie, včetně právního servisu



Vyřizuje

Anna Chovancová**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:**chovancova@ofixiu.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o moderní byt v pátém nadzemním podlaží historické budovy v centru Brna.

Byt má plochu 48,6 m² s dispozicí 2+kk. Má prostorný obývací pokoj s obývací stěnou, konferenčním stolem, jídelním stolem se 4 židlemi a nový kuchyňský kout, který je vybavený vestavěnými spotřebiči. Ložnice je vybavena dvojlůžkem s matracemi. Je zde k dispozici šatna s vestavěnou skříní a pračka.

Lokalita v centru města má výbornou občanskou obslužnost, v blízkosti nachází řada obchodů, lékáren, ordinací, fitness, restaurací, kaváren či barů, stejně jako úřady a jiné instituce, univerzitní budovy, divadla a parky. Zastávka MHD je tři minuty chůze, hlavní vlakové nádraží pak 5 minut.

Byt je nekuřácký, volné v 1/2 července 2026.