

## Moderní a světlý byt 1+kk s panoramatickým výhledem v 12. patře, Lesná, Brno

Halasovo náměstí, Brno-sever, Brno



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Biravský**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:**

[ondrej.biravsky@century21.cz](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné a prakticky zařízené bydlení v Brně? Nabízíme k pronájmu atraktivní apartmán 1+kk o rozloze 22 m<sup>2</sup>, nacházející se na Halasově náměstí 113/3 v klidné části Lesná, Brno. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí mít pohodlný přístup k městským službám, ale zároveň preferují klidnější oblasti pro život.

Apartment se nachází ve 12. patře patnáctipatrového panelového domu s výtahem, což zajišťuje krásný výhled na okolí.

Dům je po celkové rekonstrukci a apartmán je ve vynikajícím stavu. V bytě jsou nová okna, která zajišťují dobrou izolaci jak z hlediska tepla, tak z hlediska hluku z venkovního prostředí.

Byt je nabízen kompletně zařízený, což zahrnuje veškerý nábytek a základní domácí spotřebiče (pračka, lednice, mrazák, sušička...atd), takže se do něj můžete nastěhovat ihned bez dalších investic.

#### Podmínky

Nájem 11.000

Služby 1.372

Provize 12.500

Kauce 22.000

Halasovo náměstí, kde se byt nachází, je obklopeno veškerou potřebnou infrastrukturou - naleznete zde obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy i zdravotnická zařízení. V blízkosti je také dostatek zeleně pro relaxaci či sportovní aktivity. Dopravní dostupnost do centra Brna a ostatních částí města je rovněž velmi dobrá, díky četným spojům městské hromadné dopravy.

Tento byt reprezentuje ideální kombinaci pohodlného bydlení, praktického zařízení a skvělé lokality. Máte-li zájem o tento byt či potřebujete další informace, neváhejte se na nás obrátit. Těšíme se na Vaši návštěvu a doufáme, že si z naší nabídky vyberete svůj nový domov.