



MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9192-1

Zemědělská půda, prodej, Čeradice, Klobuky, Kladno

27374, Klobuky



553 320 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpán Rothanzl

Tel.: +420 730779108

GSM: +420 730779108

E-mail:

rothanzl@mojepole.cz

Celková plocha: 4 611 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji dva zemědělské pozemky ve výlučném vlastnictví, nacházející se v těsné blízkosti obce Čeradice, v katastrálním území Čeradice u Pálečku, okres Kladno.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita 13,11 Kč m na škále 1 až 19,79 Kč, vysoce kvalitní půda
- > bonita vyšší než průměr KÚ, nadstandardní produkční potenciál
- > výlučné vlastnictví, plná kontrola nad pozemky
- > pozemky v rovině, snadné obhospodařování
- > pozemky mají spekulativní charakter, investiční potenciál do budoucna
- > zajištěn přístup, bezproblémová dostupnost
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků, efektivní hospodaření

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 257.

Jedná se o ornou půdu na parcelách:

parc. č. 486 výměra 478 m

parc. č. 487 výměra 4 133 m

Celková výměra pozemků činí 4 611 m.

Půda v této lokalitě se vyznačuje nadprůměrnou bonitou. Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) dosahují hodnoty 13,11 Kč m, zatímco průměrná bonita v rámci katastrálního území činí 10,78 Kč m.

V uvedené ceně je již zahrnuta provize. Součástí prodeje je také zpracování administrativy a související právní služby. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.