

Pronájem bytu 2+kk na ulici Jánská (53,2m²), Brno

Jánská, 60200, Brno-střed, Brno



21 000 Kč

za měsíc

+ 4 864 Kč/měsíc za služby a energie, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o moderní mezonetový byt v šestém nadzemním podlaží historické budovy v centru Brna.

Rozloha bytu je 53,2 m², přičemž byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem ve spodním patře a ložnici v horním patře. V ložnici je dvoulůžko s rošty a matracemi. Kuchyňský kout je vybaven lednicí, mrazákem, myčkou, varnou deskou, odsavačem par, troubou a mikrovlnnou troubou. V koupelně se nachází sprchový kout. V bytě je pračka a je vybaven klimatizací.

Lokalita v centru města má výbornou občanskou obslužnost, v blízkosti nachází řada obchodů, lékáren, ordinací, fitness, restaurací, kaváren či barů, stejně jako úřady a jiné instituce, univerzitní budovy, divadla a parky. Zastávka

MHD Česká i hlavní vlakové nádraží jsou vzdáleny sedm minut chůze.

Byt je nekuřácký, volné od 1/2 července 2026.