

## Dražby bytu 2+kk 38 m<sup>2</sup>, Olomouc

U cukrovaru, 77900, Olomouc



**2 394 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Maršáková**

**Tel.:** +420 234 769 000

**GSM:** +420 800 900 490

**E-mail:**

[info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o bytovou jednotku 2+kk v 7.NP. Okna z pokojů orientovaná na jih, vstup z chodby se schodištěm a výtahem do předsíně s úklidovou skříní, vlevo umakartové bytové jádro se sprchovou vaničkou-polybanem, otočným umývadlem a WC kombi, přímo pokoj s malým kuchyňským koutem, elektrický sporák, z pokoje přístup do ložnice a na lodžii. V bytě se nachází: pokoj (17,80 m<sup>2</sup>), pokoj (8,10 m<sup>2</sup>), kuchyňský kout (2,70 m<sup>2</sup>), předsíň (3,90 m<sup>2</sup>), koupelna (2,30 m<sup>2</sup>), WC (1,00 m<sup>2</sup>), lodžie (0,84 m<sup>2</sup>), úklidová skřín (0,20 m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklípek (0,80 m<sup>2</sup>) v 1. nadzemním podlaží. V roce 2002 byl dům revitalizován (zateplená fasáda, plastová okna s dvojsklem, střešní krytina).