

Pronájem skladu, 2100 m², Otovice, ul. Mostecká

Mostecká, 36263, Dalovice

**270 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bartoš Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	2100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nových skladových/výrobních hal v Otovicích u Karlových Varů - dokončení 07/2026. V rámci moderního areálu 3R Invest nabízíme k pronájmu dvě haly, které lze využít samostatně nebo jako celek. Větší hala o výměře cca 1 600 m² nabízí světlou výšku 4,15 m, vjezdová vrata (3×4 m) a kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn). Nájemné činí 200 000 Kč/měsíc + DPH. Menší hala o výměře cca 500 m² je vhodná pro sklad, showroom nebo lehkou výrobu. Disponuje stejnou výškou, vjezdem i samostatným vstupem. Nájemné 70 000 Kč/měsíc + DPH. Areál nabízí výbornou dopravní dostupnost (D6, KV, Ostrov) a dostatek parkovacích ploch. Minimální doba pronájmu 5 let, podmínkou je plátce DPH. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.