

## Prodej stavebního pozemku v těsné blízkosti Mikulova

Mikulov



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miroslava Heverová**  
**Tel.:** 538 728 645  
**GSM:** +420 538 728 645  
**E-mail:**  
[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 032 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro rodinný dům jen pár minut od Mikulova, s Pálavou doslova na dosah? Chcete klidné bydlení v nové zástavbě, ale zároveň mít město nablízku?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 034 m<sup>2</sup>, situovaný v obci Milovice pouhých 5 minut od Mikulova. Pozemek se nachází v příjemné a rozvíjející se lokalitě novostaveb, která nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti.

Pozemek je orientován na jižní stranu, což zajišťuje dostatek slunce po celý den ideální pro pohodové rodinné bydlení i zahradu.

Velkou výhodou je připravenost inženýrských sítí. Pozemek je napojen na splaškovou kanalizaci, elektrina je přivedena na hranici pozemku (pojistková skříň). Veřejný vodovod je v místě k dispozici a na pozemku je již připravena chránička pro budoucí přípojku. Plyn v této lokalitě zaveden není.

Přístup k pozemku je bezproblémový, navazuje na obecní pozemek vedoucí k veřejné komunikaci.

Obec Milovice nabízí základní občanskou vybavenost pro každodenní život (pošta, obchod, knihovna, služby, sportoviště i zázemí pro děti). Kompletní občanská vybavenost je pak dostupná v nedalekém Mikulově, školy, školky, lékaři, restaurace, obchody i bohaté kulturní vyžití.

Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kdo chtějí bydlet v klidném prostředí vinařského kraje, ale zároveň mít Mikulov doslova za rohem.

Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, ráda Vám sdělím více informací.